


Gemeinde Münchhausen
 Ortsteile Wollmar und Münchhausen



Bebauungsplan
 "Interkommunales Gewerbegebiet B 236 / B 252"

Bauabschnitte

Stand: 06/2023	Version: 23-003
bearb.: Hausmann/Groß	gez.: Schweinfest
gepr.: Hausmann	

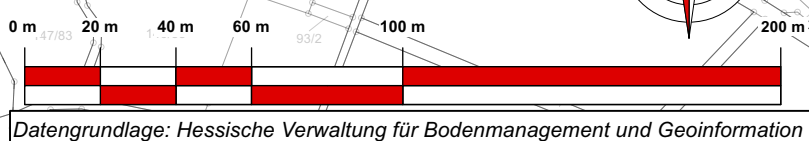
Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Bahnhotsweg 22
 35096 Weimar (Lahn)
 FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
 http://www.grosshausmann.de
 info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 2.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

0 m 20 m 40 m 60 m 100 m 200 m



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Gemeinde Münchhausen

Ortsteile Wollmar und Münchhausen

Bebauungsplan

"Interkommunales Gewerbegebiet B 236 / B 252"

Flächenbilanz Bauabschnitt 1

Nutzung	Fläche	Anteil
Industriegebiet - GI 1	58.179 qm	52,4 %
Industriegebiet - GI 2	13.960 qm	12,6 %
Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik	4.495 qm	4,0 %
Straßenflächen	13.942 qm	12,5 %
Wirtschaftsweg	390 qm	0,4 %
Bushaltestelle	1.562 qm	1,4 %
Öffentliche Grünfläche:		
- <i>Gewässerrandstreifen</i>	591 qm	0,5 %
Wasserfläche	3.468 qm	3,1 %
Fläche für Natur und Landschaft Nr 1:		
- <i>Randeingrünung</i>	5.805 qm	5,2 %
Fläche für Natur und Landschaft Nr 2:		
- <i>Gewässerrandstreifen</i>	8.738 qm	7,9 %
GESAMT	111.129 qm	100,0 %

Flächenbilanz Bauabschnitt 2

Nutzung	Fläche	Anteil
Industriegebiet - GI 1	44.202 qm	77,0 %
Industriegebiet - GI 2	0 qm	0,0 %
Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik	0 qm	0,0 %
Straßenflächen	5.808 qm	10,1 %
Wirtschaftsweg	240 qm	0,4 %
Bushaltestelle	0 qm	0,0 %
Öffentliche Grünfläche:		
- <i>Gewässerrandstreifen</i>	983 qm	1,7 %
Wasserfläche		0,0 %
Fläche für Natur und Landschaft Nr 1:		
- <i>Randeingrünung</i>	6.136 qm	10,7 %
Fläche für Natur und Landschaft Nr 2:		
- <i>Gewässerrandstreifen</i>	0 qm	0,0 %
GESAMT	57.368 qm	100,0 %